



STUDIO 3DR

AREA PARTNER PROFESSIONALI

 TECHNICAL SECURITY PACK 2026

KIT PARTNER

PROTEZIONE

RESPONSABILITÀ

PROTOCOLLO DI AUTODIFESA PER IMPRESE

IL CAMBIO DI PARADIGMA

DIGITALE

Caro Collega,
la tua firma digitale è una prova indelebile.

Con l'avvento dei portali telematici (come *impresainungiorno.gov.it*) e l'obbligo di accesso tramite SPID/CIE, la trasmissione di una Di.Co. o di una Di.Ri. non è più una semplice pratica. È un'asseverazione formale caricata in tempo reale nei database della PA.



Il rischio nascosto:

Firmare una Di.Co. su un immobile privo di **Stato Legittimo** (DPR 380/01) o con difformità non sanate (L. 105/2024), può trascinare la tua ditta in un pericoloso "Concorso in reato edilizio".

RIFERIMENTI LEGALI

OBBLIGATORI



1. ART. 44 DPR 380/01 (REATO EDILIZIO)

La giurisprudenza della Cassazione è chiara: chi contribuisce al completamento di un'opera abusiva (anche tramite impianti a regola d'arte) risponde del reato in concorso con il proprietario.



2. ART. 48 DPR 380/01 (DIVIETO DI ALLACCIAMENTO)

È vietato a tutte le aziende erogatrici somministrare forniture per opere prive di titolo abilitativo. La tua Di.Co. è il documento che abilita questa fornitura illegittima: se l'immobile è abusivo, la tua responsabilità è massima.



3. ART. 483 CODICE PENALE (FALSITÀ IDEOLOGICA)

Attestare dati catastali o contesti di intervento non corrispondenti al vero su un portale PA configura un reato penale che colpisce direttamente il firmatario tramite la propria identità digitale (SPID).



NON RISCHIARE LA DITTA.

VALIDA IL CANTIERE

*"Prima di mettere la tua firma digitale,
assicurati che l'immobile abbia le fondamenta
urbanistiche solide."*

REGIA TECNICA INTEGRATA 2026

- ✓ VALIDAZIONE STATO LEGITTIMO
- ✓ VERIFICA TOLLERANZE L.
105/2024
- ✓ ASSISTENZA COMPILAZIONE
PORTALI PA

ATTIVA L'AUDIT TECNICO PARTNER