



STUDIO 3DR

AREA PARTNER PROFESSIONALI

⚡ TECHNICAL SECURITY PACK 2026

# *KIT PARTENER* *PROTEZIONE* **RESPONSABILITÀ**

---

PROTOCOLLO DI AUTODIFESA PER IMPRESE

Caro Collega,  
la tua firma digitale è una prova indelebile.

Con l'avvento dei portali telematici (come *impresainungiorno.gov.it*) e l'obbligo di accesso tramite SPID/CIE, la trasmissione di una Di.Co. o di una Di.Ri. non è più una semplice pratica. È un'asseverazione formale caricata in tempo reale nei database della PA.



### Il rischio nascosto:

Firmare una Di.Co. su un immobile privo di **Stato Legittimo** (DPR 380/01) o con difformità non sanate (L. 105/2024), può trascinare la tua ditta in un pericoloso "Concorso in reato edilizio".

# RIFERIMENTI LEGALI

## OBBLIGATORI



### 1. ART. 44 DPR 380/01 (REATO EDILIZIO)

La giurisprudenza della Cassazione è chiara: chi contribuisce al completamento di un'opera abusiva (anche tramite impianti a regola d'arte) risponde del reato in concorso con il proprietario.



### 2. ART. 48 DPR 380/01 (DIVIETO DI ALLACCIAMENTO)

È vietato a tutte le aziende erogatrici somministrare forniture per opere prive di titolo abilitativo. La tua Di.Co. è il documento che abilita questa fornitura illegittima: se l'immobile è abusivo, la tua responsabilità è massima.



### 3. ART. 483 CODICE PENALE (FALSITÀ IDEOLOGICA)

Attestare dati catastali o contesti di intervento non corrispondenti al vero su un portale PA configura un reato penale che colpisce direttamente il firmatario tramite la propria identità digitale (SPID).



# NON RISCHIARE LA DITTA.

## VALIDA IL CANTIERE

*"Prima di mettere la tua firma digitale,  
assicurati che l'immobile abbia le fondamenta  
urbanistiche solide."*

### REGIA TECNICA INTEGRATA 2026

- ✓ VALIDAZIONE STATO LEGITTIMO
- ✓ VERIFICA TOLLERANZE L.  
105/2024
- ✓ ASSISTENZA COMPILAZIONE  
PORTALI PA

**ATTIVA L'AUDIT TECNICO PARTNER**